ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-156
13.09.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, Кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Горна Секирна и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2189/07.08.2024 г. от Борка Панова за закупуване на незастроен общински имот, участващ в УПИ III-50 (урегулиран поземлен имот трети за планоснимачен номер петдесет), кв. 32 (квартал тридесет и втори) по РП на с. Горна Секирна, община Брезник, област Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед № 22 от 1990 г. Площ- 41 кв.м. (четиридесет и един кв. метра). Гореописаният имот е със статут на частна общинска собственост, за което е съставен акт № 7755/14.08.2024 г. Заявителят се легитимира като собственик, чрез Нотариален акт № 70/2019 г. и Скица № 428/13.08.2024 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия общински недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 77.70 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински имот, участващ в УПИ III-50 (урегулиран

поземлен имот трети за планоснимачен номер петдесет), кв. 32 (квартал тридесет и втори) по РП на с. Горна Секирна, община Брезник, област Перник. Уличната и дворищна регулация е утвърдена със Заповед № 22 от 1990 г. Площ - 41 кв.м. (четиридесет и един кв.метра). Предложена оценка за правото на собственост е **555.70 лв. или 13.55 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:

Иванна Венева – секретар

инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Милен Миленков –гл. юрисконсулт